

de wereld van Strukton

		KERNACTIVITEITEN	KLANTEN	KENMERKEN MARKT	COMPETENTIES STRUKTON
PPS-CONCESSIES	Integrale contract- en samenwerkingsvormen zoals allianties en DBFM(O); Design, Build, Finance, Maintain & Operate.	<ul style="list-style-type: none"> • Verwerving, management en financiering van pps-aanbestedingen en -projecten • Beheer van de risicodragende investeringen van Strukton Finance • Verdere ontwikkeling van pps, marktconsultaties, eigen initiatieven 	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksoverheden (ministeries van Financiën en Defensie, de Rijksgebouwendienst, Rijkswaterstaat) • Provinciale overheden, gemeenten en waterschappen • Onderwijsinstellingen • Zorginstellingen 	<ul style="list-style-type: none"> • In ontwikkeling en groeiend, met name in Europa • Complexe projecten en projectomgevingen • Kwaliteitgedreven (duurzaam/maatschappelijk verantwoord) • Ruimte voor private initiatieven 	<ul style="list-style-type: none"> • Innovatief, topspeler, kennisvoorsprong • Kwalitatief hoogwaardige oplossingen • Project- en risicomanagement, contractmanagement en financial engineering • Managen en stimuleren van samenwerking in geïntegreerde contracten • Lifecyclebenadering en lange termijn verantwoordelijkheid
RAIL	Europese fullserviceprovider van rail(systemen) (onderhoud, vernieuwing, nieuwbouw)	<ul style="list-style-type: none"> • Onderhoud, vernieuwing en nieuwbouw van rail(systemen) • (Reizigers)informatiesystemen • Data-acquisitie en datamanagement • Ontwikkeling en integratie van systemen in rollend materieel • Energiesystemen 	<ul style="list-style-type: none"> • Beheerders van infrastructuur primair in West-Europa • Gemeenten • Vervoersbedrijven (gemeentelijk, regionaal, landelijk) • Industrie • Materieelleveranciers 	<ul style="list-style-type: none"> • Hoge toetredingsdrempel door kennis- en kapitaalintensiviteit • Focus op veiligheid en kwaliteit voor een goede prijs • Toenemende concurrentie • Europese markt met verschillen per land • Nichemarkt 	<ul style="list-style-type: none"> • Data-acquisitie en -management • Consulting en engineering • Machines en logistiek • Rollend materieel
CIVIEL	Ontwikkeling, ontwerp, realisatie, onderhoud en beheer van civiele infrastructurele projecten	<ul style="list-style-type: none"> • Natte en droge infra (in situ, geboorde en afgezonken tunnels, bruggen, stations, wegen en wegonderhoud) • Bouwen in complexe omgevingen • Industriële bouw • Waterbeheer en waterbehandeling • Specialismen: afzinktechnieken, pers-, schuif- en vijzeltechnieken, parkeergarages, funderingen, voorspanning en geluidsschermen • Prefab Beton • Maatvoering • Milieutechniek • 3D-modelleren 	<ul style="list-style-type: none"> • Rijkswaterstaat • ProRail • Mainports, luchthavens • Grote steden en overheidsorganen • Industriële afnemers (opslag-, nuts- en afvalverwerkings- en waterbehandelingsbedrijven) • Vervoersbedrijven 	<ul style="list-style-type: none"> • Competitief • Cyclisch • Fragmentarische markt met beperkte top en veel regionale/lokale spelers 	<ul style="list-style-type: none"> • Projectmanagement • Grote technologische kennis (eigen engineering & specialistische vaardigheden) • Kennis innovatieve contractvormen • Specialist in ondergronds bouwen • Realisatie projecten tijdens doorgaande exploitatie van klantprocessen • Systems engineering • Risicomanagement
BOUW & VASTGOED	Ontwikkeling, realisatie en onderhoud van vastgoed	<ul style="list-style-type: none"> • Projectontwikkeling • (Binnenstedelijke) herontwikkeling • Utiliteitsbouw en woningbouw • Renovatie, verbouw en (planmatig) onderhoud • Technisch beheer • Parkeeroplossingen 	<ul style="list-style-type: none"> • Eindgebruikers/huurders • Zakelijke dienstverleners • Woningcorporaties • Projectontwikkelaars • Zorginstellingen • Onderwijsinstellingen • Rijksoverheid en gemeenten 	<ul style="list-style-type: none"> • Focus op kwaliteit en toegevoegde waarde • Verschuiving naar nieuwe contract-/aanbestedingsvormen • Fragmentarische markt met beperkte top en veel regionale/lokale spelers • Cyclisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Optimalisatie van kosten versus opbrengsten met sterke klantfocus • Integrale en objectgerichte benadering van het bouwproces van plan/project- tot exploitatiefase
WORKSPHERE ACCOMMODATION PROVIDER	Geïntegreerde dienstverlening op het gebied van vastgoedbeheer, facilitaire dienstverlening, gebouwgebonden technische installaties en hard services	<ul style="list-style-type: none"> • Technische service, beheer en onderhoud • Nieuwbouw en renovatie van technische installaties • Verwerving, ontwerp, bouw en exploitatie op basis van concessie prestatiecontracten en outsourcing van technische diensten • Exploatiemanagement: Integrale facilitaire dienstverlening en vastgoedbeheer • Maincontracting • Advies en interim-management • Ontwikkeling en begeleiding van bouw- en verbouwprojecten, huisvestingsplannen, huur- en verhuurplannen 	<ul style="list-style-type: none"> • Zakelijke en financiële dienstverleners • Onderwijsinstellingen • Zorginstellingen • Entertainmentindustrie • Industrie • Overheid • Transportsector 	<ul style="list-style-type: none"> • In ontwikkeling en groeiend • Hoge mate van complexiteit en afbreukrisico • Focus op dienstverlenende attitude • Focus op waardebehoud • Kennisintensief • Toenemende uitbesteding • Toenemende complexiteit en afbreukrisico's 	<ul style="list-style-type: none"> • Lifecycle/Total Cost of Ownership-benadering • Bedrijfszekerheid bieden voor corebusinessondersteunende processen van opdrachtgevers. Werk- en verblijfontgevingen creëren waar mensen kunnen excelleren • Benadering met oog voor zowel gemeenschappelijk belang als (ogenschijnlijk) tegenstrijdige belangen van eigenaar en gebruiker vastgoed • Klantgerichtheid • Krachtige inkooppositie voor facilitaire diensten • Professionele methoden en middelen • Kennis van de coreprocessen van de klanten